УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(СВЕРДЛОВСКСТАТ)

При использовании, цитировании и перепечатке информации
обязательна ссылка на сайт Свердловскстата http://sverdl.gks.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ
20 апреля 2023 года

О состоянии жилищного фонда Свердловской области за 2022 год

На конец 2022 г. жилищный фонд области насчитывал 123,0 млн. кв. м общей площади и за год увеличился на 2,5%. В среднем на одного жителя приходилось 29,0 кв. м общей площади жилых помещений.

В городах и поселках городского типа расположено 100,4 млн кв. м общей площади (81,6% всего жилищного фонда), в сельских населенных пунктах – 22,6 млн кв. м (18,4%).

В жилищном фонде преобладали каменные и кирпичные дома. Их доля составляла 34,2% от общей площади жилищного фонда. На панельные и деревянные дома приходилось 23,1% и 15,6% соответственно.

Таблица 1

Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен

на конец года, в процентах

	2018	2019	2020	2021	2022
По материалу стен:	100	100	100	100	100
в том числе: каменные, кирпичные	35,1	35,4	34,7	34,7	34,2
панельные	25,4	24,0	23,7	23,5	23,1
деревянные	16,4	16,3	16,1	15,8	15,6
блочные	13,5	13,4	13,4	13,5	13,5
смешанные	2,4	2,5	2,6	1,5	1,7
монолитные	5,7	6,7	7,6	8,6	9,4
прочие	1,5	1,7	1,9	2,4	2,5

Значительную часть жилищного фонда составляли дома, имеющие процент износа свыше 30. Наибольший удельный вес в общей площади жилых помещений (34,9%) имели жилые дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы.

Таблица 2

Распределение общей площади жилищного фонда, числа жилых домов и многоквартирных жилых домов по годам возведения

на конец 2022 года

	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Число домов блокированной застройки, единиц
Всего по области	**122981,77**	**437917**	**48471**	**49226**
По годам возведения:				
в том числе: до 1920	1948,78	34145	1248	1824
1921-1945	5080,68	62144	4443	4587
1946-1970	31950,15	162760	22692	18665
1971-1995	42951,62	69297	15555	20392
после 1995	41050,54	109571	4533	3758

Удобство жилых помещений зависит от количества комнат, которые занимает семья. Около 69% всех жилых помещений составляли одно- и двухкомнатные квартиры, на долю трехкомнатных – приходилось порядка 25%, четырехкомнатные квартиры занимали 6% от общего числа жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами составляла 73,1% всего жилищного фонда (в городах и поселках городского типа – 83,3%, в сельских населенных пунктах – 28,0%).

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
Телефон: +7 (343) 371-98-30